

## Conferma d'Ordine

Spettabile

Edilizia Valdostana s.r.l.s

Via Monte Grappa n 29

10010 Quassolo (TO)

P.IVA 11720210019

Codice Univoco 6JXPS2J

Email [dario.raff@icloud.com](mailto:dario.raff@icloud.com)

Rif. Dario Raffelli

Telefono 327-6603418

Rif. Preventivo n. 147 - -23

Data Preventivo: 6 aprile 2023

Rif. Cliente: Comune di Como

Como, li 28 maggio '24

Facendo seguito al preventivo in oggetto ed ogni ulteriore intercorso contatto, a definizione degli accordi raggiunti circa la fornitura di fioriere presso il Lungolago di Como come di seguito identificati e descritte  
, Vi chiediamo di restituirci il presente documento, previa sottoscrizione (su ogni pagina) per visione ed accettazione del suo contenuto di tutte le n° 4 pagine che lo compongono.

IT.	Descrizione	Prezzo Unit.	Quantità	Totale
01.	Fioriera piccola in granito Bianco Dolomite composta da: n. 12 elementi diritti da cm. 100x25 h. cm. 70 n. 4 elementi angolari da cm. 25x25 h. cm. 70	€ 11.040,00	n. 6	€ 66.240,00
02.	Fioriera grande in granito Bianco Dolomite composta da: n. 16 elementi diritti da cm. 100x25 h. cm. 70 n. 4 elementi angolari da cm. 25x25 h. cm. 70	€ 14.200,00	n. 1	€ 14.200,00
03.	Trasporti in cantiere			€ 1.650,00
Totale				€ 82.090,00
Sconto 8%				- € 6.567,20
Totale				€ 75.522,80
IVA 22%				€ 16.615,02
Totale				€ 92.137,82

Le Condizioni che seguono si applicano e sono parte integrante degli accordi intercorsi e raggiunti tra la Pusterlamarmi srl e il Cliente/Committente.

Con la sottoscrizione della presente Conferma d'Ordine, il contratto di fornitura si intende perfezionato e regolamentato.

## Voci incluse nella conferma:

- Trasporti in cantiere

## Voci escluse dalla conferma:

- Eventuali opere in economia e/o materiale non indicato.
- IVA indicata nell'importo totale

## Allegati:

- autodichiarazione ai sensi dell'Art. 80 D.L. 50/2016
- dichiarazione requisiti di Piccola Impresa
- tracciabilità dei flussi finanziari

EDILIZIA VALDOSTANA S.R.L.S.  
V. Monte Grappa 29 - 10010 QUASSOLO (TO)  
C.F. / P.IVA 11720210019  
Iscr. Reg. Imp. di Torino 1/1740210019  
R.E.A. TO 1235476

Firma del cliente per presa visione ed accettazione

*[Firma]*  
PUSTERLAMARMI SRL

Pagina 1 di 4



## CONDIZIONI GENERALI DI FORNITURA E/O POSA

Le presenti Condizioni Generali disciplinano il contratto di fornitura e/o posa tra Pusterlamarmi srl (di seguito "Pusterlamarmi") e il Cliente/Committente (di seguito "Cliente"). Ogni loro modifica o deroga deve essere concordata per iscritto. Le condizioni che seguono si applicano e sono parte integrante degli accordi intercorsi e raggiunti tra le parti.

### 1) PREZZO E CONDIZIONI DI PAGAMENTO

**Condizioni di pagamento: il presente contratto è subordinato al pagamento diretto da parte del Comune di Como**

Se non diversamente specificato, i prezzi indicati nella Conferma d'Ordine si intendono al netto di IVA e Franco Fabbrica, ovvero con spese di trasporto a carico del Cliente. In ogni caso verranno totalmente addebitati al Cliente eventuali oneri e dazi doganali. S'intende esclusa ogni altra spesa accessoria non esplicitamente menzionata.

Il ritardo nel pagamento renderà immediatamente esigibile ogni somma dovuta dal Cliente, il quale dovrà un interesse di mora calcolato come da D.L.vo 231/2002 e successive modifiche, impregiudicato il diritto di Pusterlamarmi di dichiarare risolto il contratto e pretendere il risarcimento dei danni, decorsi 15 giorni dalla data prevista per il pagamento.

Il ritardo nel pagamento darà diritto alla Pusterlamarmi di sospendere la lavorazione, la consegna e/o la posa dei Prodotti e/o di altri eventuali ordini in corso e di trattenere le eventuali somme incassate a titolo di penale, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

Qualora venga concordato un pagamento rateale, il Cliente ha l'obbligo di pagare esattamente alle scadenze pattuite: la lavorazione inizierà solo dopo il pagamento tempestivo dell'acconto concordato.

L'inosservanza dei termini di pagamento concordati comporta la decadenza dal beneficio del termine, con conseguente diritto di Pusterlamarmi di pretendere il pagamento immediato di tutta la parte residua.

Se si concorda che il pagamento avvenga con mezzi bancari, il Cliente autorizza fin da ora Pusterlamarmi a emettere strumenti di pagamento alle date concordate, con spese di emissione dei suddetti strumenti a carico dell'Acquirente stesso; il pagamento si considera avvenuto alla data di effettivo accredito a Pusterlamarmi e il Cliente si assume la responsabilità per l'eventuale ritardo dell'accredito rispetto alla data.

I corrispettivi per la fornitura e/o la posa e/o le lavorazioni esposti nelle singole schede sono stati calcolati sui disegni progettuali. La Pusterlamarmi si riserva di esaminare i disegni esecutivi al fine di verificare le reali dimensioni delle lastre e dei quantitativi da porre in esecuzione e, conseguentemente, di rettificare il corrispettivo, qualora l'area effettiva dell'opera si discosti da quanto preventivato.

All'atto della conclusione di ciascun intervento, i responsabili delle parti sottoscriveranno una scheda di fine della fornitura e posa in opera, sulla quale dovranno essere riportate eventuali osservazioni e/o eccezioni che le parti si impegnano a risolvere bonariamente nel minor tempo possibile.

### 2) TERMINI DI CONSEGNA

I termini di consegna riportati nella Conferma D'Ordine sono da intendersi indicativi e la proroga di essi non farà maturare, a favore del Cliente, il diritto ad indennizzo, salvo diversamente pattuito.

Nel caso di sola fornitura della merce, senza posa a cura di Pusterlamarmi, essa si intende Franco Fabbrica cosicché Pusterlamarmi si libera dell'obbligo di consegnare la merce, mettendola a disposizione del Cliente, con comunicazione del luogo ove la merce è pronta per il ritiro; da questo momento il Cliente è tenuto a versare l'eventuale prezzo residuo ancora dovuto.

Qualora non proceda al ritiro della merce entro dieci (10) giorni dalla comunicazione di Pusterlamarmi, il Cliente si accollerà tutte le spese derivanti da occupazione magazzino e movimentazione merce. Qualora il Cliente rifiuti la consegna dei Prodotti o di singoli lotti, la Pusterlamarmi avrà diritto di fatturare l'importo relativo agli stessi, risolvere ipso iure il Contratto e vendere al meglio i Prodotti non ritirati, impregiudicato il diritto di risarcimento del maggior danno (salvo ed impregiudicato quanto previsto al punto n. 3).

Qualora il Cliente, successivamente all'ordine e al perfezionamento del contratto, richieda modifiche al materiale ordinato, il termine di consegna sarà automaticamente prorogato per il periodo ragionevolmente necessario per apportare tali modifiche ad opera del Venditore.

### 3) QUALITÀ DEL PRODOTTO, CAMPIONI E MODELLI

Data l'intrinseca variabilità del prodotto marmoreo, le caratteristiche dei campioni e dei modelli sono da considerarsi puramente indicative e non vincolanti per Pusterlamarmi. Le pietre e i marmi in genere sono per loro natura soggetti a variazione di colore, struttura e venature e non possono essere rifiutate dal Cliente per queste differenze naturali. Il materiale viene scelto dal Cliente sulla base dei campioni proposti dalla Pusterlamarmi e servono a dare una rappresentazione generica riguardo alla grana, alla tinta ed alla venatura del materiale; non potrà quindi trovare applicazione la disciplina della vendita su campione. Le campionature complesse di manufatti o lavorati finiti potranno ritenersi impegnative esclusivamente con riferimento alla lavorazione e/o alle finiture dei pezzi.

EDILIZIA VALDOSTANA S.R.L.S.  
V. Monte Grappa 28 - 10070 QUASSOLO (TO)  
C.F. / P.IVA: 11720210019  
Iscr. Reg. Imp. di Torino 11720210019  
R.E.A. TO1235476

Firma del cliente per presa visione ed accettazione

PUSTERLAMARMI SRL

Pagina 2 di 4



Qualora il Cliente abbia quindi opzionato una fornitura di materiale (lastre, ecc.) specificatamente individuato - mediante sopralluogo presso Pusterlamarmi o presso il Fornitore o mediante fotografie/video o collegamenti in remoto - il materiale dovrà essere cauzionato dal Cliente mediante il pagamento di un acconto, stabilito concordemente per iscritto o indicato nella Conferma d'Ordine.

Le fotografie che in fase di progettazione (rendering) vengono sottoposte al Cliente riproducono la lastra di marmo che verrà utilizzata per la realizzazione dell'opera commissionata; il Cliente potrà quindi prendere visione della qualità, struttura, venature e caratteristiche cromatiche del materiale utilizzato, salvo differenze cromatiche dovute ai differenti supporti. Il Cliente, attraverso il suddetto rendering, potrà prendere visione altresì delle misure e della collocazione dei fori per l'inserimento di lavandini, piani cottura, ecc.

Pusterlamarmi garantisce, in fase di taglio, il rispetto delle misure di cui al rendering con un margine di tolleranza di 10 mm, ma si riserva la facoltà di apportare ai Prodotti modifiche che, senza alterare le caratteristiche essenziali dei materiali, dovessero risultare necessarie od opportune.

Qualora Pusterlamarmi venga incaricata della sola lavorazione e/o posa in opera, senza fornitura del materiale, Pusterlamarmi ha il diritto di esaminare le condizioni del materiale e verificarne l'idoneità rispetto alle opere commissionate e si riserva la facoltà di non eseguirle in caso di materiale non idoneo o non conforme al progetto.

In caso di lavorazione e posa di lastre fornite dal cliente, Pusterlamarmi comunicherà direttamente al cliente ed al fornitore dallo stesso indicato, previa progettazione di massima effettuata da Pusterlamarmi, il numero di lastre necessarie per l'esecuzione dell'opera. La quantificazione del numero di lastre di marmo richieste per la lavorazione sarà effettuata con un margine prudenziale in eccesso tenuto conto della possibilità di forniture parzialmente errate ovvero di rotture, vizi e difformità originarie o problematiche varie involontarie avvenute in corso di esecuzione.

In ogni caso, le parti prendono atto sin da ora che Pusterlamarmi non potrà essere responsabile né per la difettosità, imperfezione, difformità (emerse anche in corso di esecuzione dell'opera) del materiale fornito da terzi su richiesta del cliente nonché per eventuali difformità rispetto alla lastra campione che il fornitore ha in precedenza mostrato al cliente.

Una volta terminata l'opera, Pusterlamarmi quantificherà e comunicherà tempestivamente (entro 15 giorni) al cliente la parte del materiale che non sia stato utilizzato riservandosi di trattenere una parte di quello eventualmente residuo ai fini di necessarie e/o richieste di lavorazioni extra e/o in garanzia.

In seguito alla definitiva e completa accettazione dell'opera una volta precisato e comunicato da Pusterlamarmi al cliente la definitiva quantità di materiale residuo e non utilizzato, il cliente avrà 30 gg di tempo per ritirare il materiale di sua proprietà. Per ogni giorno successivo al decorso dei 30 giorni il cliente dovrà corrispondere a Pusterlamarmi la somma di € 150,00 giornaliere a titolo di deposito e custodia. Resta inteso che decorsi ulteriori 60 giorni dalla prima comunicazione la Pusterlamarmi si riserva di trattenere il materiale (a parziale compensazione delle spese di custodia e deposito) e, in ogni caso, il cliente autorizza sin da quel momento lo smaltimento del materiale residuo con spese ed oneri a carico esclusivo del cliente stesso.

#### 4) CONDIZIONI TECNICHE DI POSA

In caso di fornitura con posa, la tolleranza ammessa dei livelli e dei piombi predisposti dal Cliente è la seguente: +/- 3 (tre) millimetri sui sottofondi ogni 4 (quattro) metri di lunghezza e +/- 2 (due) millimetri sulle pareti ogni 3 (tre) metri di altezza. La soletta di appoggio dovrà essere asciutta (4% di umidità relativa), liscia, pulita, e assimilabile ad una superficie finita a frattazzo fine od equivalente.

Se nell'immobile in cui deve essere eseguita la posa è presente un sistema di riscaldamento a pavimento, è necessario che venga effettuata una prova di shock termico a onere e cura del Cliente.

Pusterlamarmi si riserva la facoltà di procedere ai lavori di posa in opera affidandone una o più fasi a soggetti terzi.

Qualora la posa in opera dei Prodotti avvenisse in tempi precedenti a quelli relativi agli impianti tecnologici e/o altre opere di finitura (controsoffitti - pareti modulari - serramenti interni, ecc.), nessuna contestazione potrà essere sollevata per difetti presenti nel materiale consegnato e posto in opera, laddove tali difetti non risultino contestati specificamente ed in forma scritta all'atto della consegna o della posa in opera. Nel caso in cui il Cliente abbia appaltato a Pusterlamarmi la posa dei pavimenti e/o rivestimenti, si intende a carico del Cliente l'onere di adottare tutte le precauzioni necessarie al non deterioramento o imbrattamento dei Prodotti installati. Prima di avviare la posa in opera, Pusterlamarmi si riserva il diritto di effettuare sopralluoghi diretti ad accertare la sussistenza delle idonee condizioni di posa del Prodotto.

I costi connessi a ritardi o interruzioni dei lavori per cause non imputabili a Pusterlamarmi, ivi inclusi i ritardi del Cliente nella predisposizione delle opere necessarie per la corretta posa, nonché le eventuali prestazioni accessorie ai fini della stessa, richieste e non espressamente quotate nella conferma d'ordine, saranno a carico del Cliente e verranno fatturate a consuntivo.

La posa si considererà terminata nel momento in cui le singole aree, oggetto di ciascun lotto costituente l'intera area oggetto dell'ordine, saranno utilizzabili o calpestabili (se si tratta di pavimentazioni). Le stesse saranno messe a disposizione del Cliente che ne confermerà la presa in consegna attraverso la firma del relativo "verbale di fine lavori" che dovrà recare il benestare di Pusterlamarmi all'utilizzo e/o alla calpestabilità delle opere.

EDILIZIA VALDOSTANA S.R.L.S.  
V. Monte Grappa 29 - 10010 CUNEO (TO)  
C.F. / P.IVA: 11720210019  
Iscri. Reg. Impr. di Torino n. 26210019  
R.E.A. TO-1235416

Firma del cliente per presa visione ed accettazione

PUSTERLAMARMI SRL

Pagina 3 di 4



Nel caso in cui, dopo la posa di pavimenti e/o rivestimenti o strutture da parte di Pusterlamarmi, interventi o manovre improprie di altri soggetti nel cantiere (per es. impiantisti) dovesse causare difetti, rotture, deterioramenti, ai pavimenti/rivestimenti e strutture stesse, o danni a terzi, Pusterlamarmi sarà esonerata da ogni responsabilità in ordine a tali vizi o danni. In ogni caso, gli interventi sui manufatti posati da Pusterlamarmi dovranno essere eseguiti in modo tale da non modificare lo stato in cui sono stati consegnati al Cliente. Eventuali interventi di sistemazione dei manufatti posati da Pusterlamarmi richiesti dal Cliente per la rimessa in pristino, saranno a questo addebitati.

## 5) VIZI E DIFETTI, GARANZIE

Al momento della consegna, il Cliente e/o la D.L. provvederà a verificare le condizioni del materiale e sarà tenuto a denunciare a Pusterlamarmi quei vizi che la persona di media diligenza avrebbe potuto rilevare a seguito di un'attenta ispezione degli stessi. Il Cliente è comunque tenuto a denunciare la presenza di vizi palesi entro il termine di legge (8 giorni dalla consegna) e comunque, prima di procedere alla lavorazione o alla posa in opera del materiale, qualora il Cliente vi provveda autonomamente. La denuncia va inviata con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o posta elettronica certificata e deve riportare in modo dettagliato e analitico i vizi lamentati.

Gli eventuali reclami relativi ai lavori di posa in opera, se appaltati a Pusterlamarmi, dovranno essere inseriti e fatti constatare nel verbale di consegna dei lavori se già visibili in quel momento, ovvero denunciati entro 60 giorni dalla loro scoperta ai sensi e per gli effetti dell'art. 1667 c.c. a mezzo raccomandata a.r. ovvero comunicazione a mezzo PEC. La mancata redazione del verbale per fatto della Compratrice comporterà accettazione tacita dei lavori eseguiti.

Non sono considerati vizi e difetti del Prodotto quelli derivanti da una non idonea destinazione d'uso o dal mancato rispetto delle indicazioni di cui al Manuale di Pulizia e Manutenzione, dalla normale usura del tempo, così come in tutti i casi di danno derivante da colpa o negligenza del Cliente o terzi in genere. Non sarà, in ogni caso, ammessa la risoluzione del contratto per difetti di lieve entità, salvo il caso in cui non sia stato possibile o risulti eccessivamente oneroso procedere alla riparazione o alla sostituzione.

## 6) FORZA MAGGIORE

Ciascuna parte potrà sospendere l'esecuzione dei suoi obblighi contrattuali quando tale esecuzione sia resa impossibile o oggettivamente troppo onerosa da un impedimento imprevedibile ed non imputabile a Pusterlamarmi quale ad esempio: sciopero, boicottaggio, serrata, guerra, sommossa, requisizione, embargo, interruzioni o razionamenti di energia o materie prime, incendi, calamità naturali, epidemie, pandemie, provvedimenti dell'Autorità, rotture straordinarie dei macchinari, ritardi nelle consegne di componenti o materiale.

La parte che desidera avvalersi della presente clausola dovrà comunicare immediatamente per iscritto all'altra parte il verificarsi e la cessazione della circostanza di forza maggiore. Qualora la sospensione dovuta a forza maggiore duri più di 90 giorni, ciascuna parte avrà il diritto di recedere dal presente contratto, da comunicarsi alla controparte per iscritto, a mezzo di raccomandata a.r. o pec.

Il Cliente non avrà diritto ad alcun indennizzo o risarcimento, fermo restando il diritto alla restituzione di quanto eventualmente già corrisposto per materiali che non verranno utilizzati o prestazioni che non verranno eseguite.

## 7) OBBLIGO DI RISERVATEZZA

Il Cliente è tenuto ad osservare la più assoluta riservatezza su tutte le notizie di carattere tecnico (a titolo esemplificativo e non esaustivo: progetti, disegni, immagini, documentazioni, formule, soluzioni tecniche, corrispondenza, ecc.) e di carattere commerciale (condizioni contrattuali, prezzo d'acquisto, scontistica, condizioni di pagamento) apprese in occasione delle trattative o in esecuzione del contratto.

Allo stesso modo, la Pusterlamarmi dovrà osservare la più assoluta riservatezza relativamente a dati personali del Cliente appresi in ragione dell'esecuzione del contratto.

## 8) MARCHI E SEGNI DISTINTIVI DI PUSTERLAMARMI

L'utilizzo dei marchi, dei modelli ornamentali e delle opere dell'ingegno genericamente intese, avuto riguardo a qualunque forma o modo di espressione (a titolo esemplificativo e non esaustivo: disegni, progetti, tecniche di lavorazione, immagini, foto, filmati, ecc.) costituenti proprietà intellettuale di Pusterlamarmi, diffusi attraverso qualsiasi mezzo (a titolo esemplificativo e non esaustivo: stampa, video, social media, piattaforme di messaggistica istantanea, ecc.) è severamente vietato. Eventuali espresse deroghe, anche parziali, a tale divieto potranno essere concesse, avuto riguardo al singolo caso concreto, solo per iscritto.

## 9) FORO COMPETENTE

Il contratto di fornitura e posa in opera sarà regolato ed interpretato secondo la legge italiana. Per qualsiasi controversia tra le parti, relativa ai rapporti di fornitura e posa, alla loro instaurazione, esecuzione o cessazione, sarà esclusivamente competente il Foro di Como.

## 10) PRIVACY

L'informativa Privacy completa è disponibile sul ns sito [www.pusterlamarmi.it](http://www.pusterlamarmi.it)

EDILIZIA VALPOSTANA S.R.L.S.

V. Monte Cappelletti 23 - 10010 QUASSOLO (TO)

C.F. / P.IVA 11720210019

Iscr. Reg. Imp. di Torino 11720210019

R.E.A. TO-1235476

Firma del cliente per presa visione ed accettazione

PUSTERLAMARMI SRL

Pagina 4 di 4